

Accordo transattivo

Tra il **Consorzio ASI di Enna in Liquidazione Coatta Amministrativa** con sede legale in Assoro alla SS 192 Zona Industriale Dittaino 94010 Assoro (EN), in persona del Liquidatore Coatto Amministrativo Dott. Marco Mazzurco, nato a Piazza Armerina l'1/1/1970 ed ivi residente C.F. MZZMRC70A01G580E, suo legale rappresentante pro tempore domiciliato per la carica presso la Sede del Consorzio ASI di Enna

ed il **Sig. Patermo Carmelo Marco** titolare dell'omonima ditta individuale iscritta al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, Albo delle Imprese Artigiane al n.EN – 70542 con codice fiscale PTRCML91H11G580Z e partita IVA 012333270865

Premesso

- che in data 06/03/2019 veniva stipulato il contratto di subentro nel contratto di locazione stipulato con la ditta La Carrozzeria in data 19/01/2010;
- che il contratto prevedeva che il subentrante sig.Patermo Carmelo Marco si sarebbe impegnato a saldare il debito pregresso ammontante ad € 54.410,25;
- che la ditta subentrata ha provveduto, parzialmente, ad effettuare i pagamenti delle fatture a lei intestate a partire dalla n.4 del 2019 specificando, per ciascun pagamento effettuato, a quale fattura collegare il pagamento stesso;
- che in data 6/11/2025 lo scrivente liquidatore ha inviato diffida ad adempiere ai sensi dell'art 1454 c.c. chiedendo il pagamento degli importi pregressi e delle differenze non pagate dall'attuale conduttore;
- che in data 8/7/2026 la ditta proponeva un'offerta transattiva di € 25.000,00 (venticinquemila/00) *“per mettere in regola la propria posizione debitoria”* a fronte di un debito di € 24.274,86 per la propria posizione debitoria e di € 54.410,25 invocando per la differenza l'avvenuta prescrizione del credito per la parte antecedente al 2019 per la quale verrebbe effettuato il pagamento di € 725,14 (€ 25.000,00 - € 24.274,86)

Quanto sopra premesso, si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) La ditta Patermo Carmelo Marco si obbliga a pagare a saldo e stralcio del capitale, degli interessi di mora la somma di € 25.000,00 che sarà versata come segue:
 - quanto a € 10.000,00 (diecimila/00) contestualmente alla sottoscrizione del presente atto che ne costituisce quietanza;
 - quanto a € 15.000,00 (quindicimila/00) in n. 2 rate mensili, di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) cadauna aventi scadenza il 30/09/2026 ed il 30/10/2026, mediante bonifico bancario da operare sul c/c acceso a nome del Consorzio ASI in Liquidazione Coatta Amministrativa avente IBAN IT45S0306916702100000046152;
- 3) Con la completa ed avvenuta ricezione del complessivo suindicato importo il Consorzio ASI di Enna in Liquidazione Coatta Amministrativa si dichiarerà soddisfatto dichiarando di non avere null'altro a pretendere per il periodo precedente al 9/4/26;
- 4) Nel caso in cui i termini di pagamento di cui al punto n. 2) non dovessero essere, per qualsiasi ragione, rispettati dalla ditta Patermo Carmelo Marco, la presente transazione dovrà considerarsi

automaticamente risolta. Parimenti l'accordo transattivo decadrà nel caso di mancato pagamento delle fatture relative ai canoni correnti,

Assoro

Letto, confermato e sottoscritto.