

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO DELLA LIQUIDAZIONE COATTA
AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO ASI DI ENNA**

N. 12 dell'1/07/2026

OGGETTO: Approvazione del bando di vendita dei lotti di terreni

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- La L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- La Giunta Regionale di governo nella seduta del 1/7/2025 giusta Deliberazione n° 207/2025, ha disposto la liquidazione coatta Amministrativa del Consorzio ASI in Liquidazione di Enna ai sensi dell'art. 15 del Decreto legge 6/7/2011, e successive modifiche ed integrazioni, indicando, nel contempo, il dr. Marco Mazzurco quale Commissario Liquidatore della liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Enna ,
- Il D.A. n. 34 del 11/09/2025 con il quale il dr. Marco Mazzurco è stato nominato Commissario della Liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Enna, per la durata di anni tre prorogabile una sola volta per non più di anni due;

PREMESSO che:

- Compito della liquidazione è la vendita dei lotti di terreno di proprietà del Consorzio;
- è necessario precedere alla vendita mediante asta competitiva al fine di poter consentire il più alto prezzo di vendita possibile;
- sono stati individuati i primi lotti di terreno da poter porre in vendita mediante l'esperimento di aste;
- sul mercato esistono operatori specializzati nella vendita di beni derivanti da procedure concorsuali tramite procedure competitive on-line che garantiscono la massima visibilità, trasparenza e competitività della vendita;
- viste le modalità di vendita consentite dalla normativa vigente, questo Ufficio, ha individuato, tra gli operatori specializzati presenti sul mercato, la società Abilio spa - Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) - Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 - Numero REA RA 224830 -

Considerato che

- l'affidamento della vendita, ancorché in esclusiva, alla suddetta società non comporta per questo ufficio il sostenimento di alcun onere economico e finanziario a carico della procedura, ad eccezione dei contributi dovuti per legge per la pubblicazione sul Portale delle Vendite

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di ENNA
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

Pubbliche che verranno anticipati dalla Abilio spa e rimborsati dalla procedura dietro presentazione di apposita fattura;

- l'incarico, per la vendita dei beni immobili viene conferito per la realizzazione di n. 2 esperimenti di vendita così come di seguito programmati: 1° Esperimento: Prezzo base d'asta pari al valore di stima oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti); per il secondo esperimento: Prezzo base d'asta pari al valore dell'esperimento precedente ridotto del 20% oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti), secondo lo schema di incarico allegato;
- il Consorzio si riserva, comunque, la possibilità di modificare i lotti proposti in vendita nel caso in cui il secondo esperimento dovesse andare deserto
- di tali vendite, in conformità a quanto previsto dall'art. 490 cpc., dovrà essere data pubblica notizia tramite pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- della vendita dei beni di proprietà della procedura è stata incaricata Codesta società abilio S.p.A.;
- abilio S.p.A., fornisce il servizio di pubblicazione sul Portale ministeriale, senza costi a carico della Procedura;
- per la pubblicità riguardante i beni immobili o beni mobili registrati è dovuto un contributo pari a € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

- 1) Di approvare il bando di vendita allegato;
- 2) Di affidare alla società Abilio spa con Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) - Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 - Numero REA RA 224830 l'esperimento di vendita secondo
- 3) di trasmettere la presente determina alla Segreteria Tecnica dell'Ufficio di diretta collaborazione all'Assessore all'Economia e all'Ufficio Speciale per la Liquidazione per l'adozione del Decreto Presidenziale di Nomina;
- 4) procedere alla pubblicazione della presente determina presso il sito web del Consorzio.

Il Commissario Liquidatore

Dr. Marco Mazzurco

Firmato digitalmente da:

Marco Mazzurco

Data: 01/07/2026 18:14:30

REGIONE SICILIANA
Assessorato delle Attività Produttive
Dipartimento regionale delle attività produttive
Liquidazione Coatta Amministrativa "CONSORZIO ASI DI ENNA"
D.A. n. 34 dell'11/9/2025
Pec: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: istanza autorizzazione vendita compendio immobiliare.

Il sottoscritto Marco Mazzurco con studio in Piazza Armerina alla Via Trento 16/C (C.F.MZZMRC70A01G580E P.IVA 0062110865), in qualità di Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa "CONSORZIO ASI DI ENNA" con sede legale in Via SS 192 ZONA INDUSTRIALE DITTAINO, CAP 94010 ASSORO (EN) P. IVA 00115750861 C.F. 80002830869, nominato giusto D.A. n. 34/2025 espone quanto segue.

PREMESSO

- Che D.A. n 34/2025, notificato a mezzo pec in data 12/9/2025, la **Regione Siciliana – Assessorato delle Attività Produttive** ha nominato lo scrivente quale Commissario Liquidatore del "Consorzio ASI di Enna", sopra meglio identificata;
- che è necessario provvedere alla liquidazione dei beni dell'Ente;
- che sono stati individuati i primi lotti di terreno per i quali provvedere ad esperire i tentativi di vendita;
- che sul mercato esistono operatori specializzati nella vendita di beni derivanti da procedure concorsuali tramite procedure competitive on-line che garantiscono la massima visibilità, trasparenza e competitività della vendita;
- che, viste le modalità di vendita consentite dalla normativa vigente, questo Ufficio, ha individuato, tra gli operatori specializzati presenti sul mercato, la società Abilio spa - Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) - Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 - Numero REA RA 224830 -

Considerato che

- l'affidamento della vendita, ancorché in esclusiva, alla suddetta società non comporta per questo ufficio il sostenimento di alcun onere economico e finanziario a carico della procedura, ad eccezione dei contributi dovuti per legge per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche che verranno anticipati dalla Abilio spa e rimborsati dalla procedura dietro presentazione di apposita fattura;
- l'incarico, per la vendita dei beni immobili viene conferito per la realizzazione di n. 2 esperimenti di vendita così come di seguito programmati: 1° Esperimento: Prezzo base d'asta pari al valore di stima oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti); per il secondo esperimento: Prezzo base d'asta pari al valore dell' esperimento precedente ridotto del 20% oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti), secondo lo schema di incarico allegato;
- il Consorzio si riserva, comunque, la possibilità di modificare i lotti proposti in vendita nel caso in cui il secondo esperimento dovesse andare deserto

- che di tali vendite, in conformità a quanto previsto dall'art. 490 cpc., dovrà essere data pubblica notizia tramite pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che della vendita dei beni di proprietà della procedura è stata incaricata Codesta società abilio S.p.A.;
- che abilio S.p.A., fornisce il servizio di pubblicazione sul Portale ministeriale, senza costi a carico della Procedura;
- che per la pubblicità riguardante i beni immobili o beni mobili registrati è dovuto un contributo pari a € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita;

Tutto quanto precede:

VOGLIA V.S.

- **Autorizzare lo scrivente Commissario Liquidatore** alla vendita degli immobili ivi presenti, come meglio specificati nell'avviso di vendita che si allega alla presente, che saranno affidate al soggetto specializzato Abilio s.p.a;
- **Autorizzare sin da adesso lo scrivente commissario liquidatore** – in caso di esito infruttuoso - a riproporre in vendita i lotti invenduti alle medesime modalità applicando una riduzione del 20% sul prezzo a base d'asta del precedente esperimento andato deserto;
- **Autorizzare la Abilio spa**, nella persona dell'Amministratore delegato, munito degli occorrenti poteri, Dott. Edoardo Assiarelli C.F. C.F. SSR DRD 85D27 D458I, indirizzo PEC abilio@pec.illimity.com , alla pubblicazione di tali vendite sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione "Altre vendite" e ad anticipare per conto del sottoscritto Commissario Liquidatore il pagamento dei contributi di pubblicazione che saranno rimborsati dalla procedura dietro presentazione di apposita fattura.

Assoro, 1/7/2026

Il Commissario Liquidatore

Firmato digitalmente da:
Marco Mazzurco
Data: 01/07/2026 18:13:10

**AVVISO DI VENDITA LOTTI DI TERRENI UBICATI
NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DEL CONSORZIO
ASI DI ENNA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMNISTRATIVA**

Ai sensi della Legge regionale n. 8 del 12/01/2012 e s.m.i., in attuazione del piano di dismissione del patrimonio immobiliare dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione della Sicilia ed in esecuzione della determinazione commissariale n.12 del 1/7/2026, con la quale è stato approvato il bando di vendita dei lotti di terreni di seguito indicati;

SI RENDE NOTO

che si procederà alla vendita dei seguenti lotti:

IMMOBILI OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

LOTTO 1 Lotto ASI n.ENC342000060

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 7.107 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 120 del Comune di Enna particelle nn 138 e 201, quest'ultima da frazionare.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 106.605,00 diconsi euro centoseimilaseicentocinque/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 2 Lotto ASI n.ENC342000065

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 10.948 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 112 del Comune di Enna particelle nn 258 e 379.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Industriale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 164.220,00 diconsi euro centosessantaquattromiladuecentoventi/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 3 Lotto ASI n.ENC342000061

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 6.540 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 120 del Comune di Enna particelle nn 221 e 222.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 98.100,00 diconsi euro novantottomilacenti/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 4 Lotto ASI n.ENC342000087

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 11.100 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 117 del Comune di Enna particelle nn 168, 169 e 163, quest'ultima da frazionare.

- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 166.500,00 diconsi euro centosessantaseimilacinquecento/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 5 Lotto ASI n.ENC342000088

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 21.790 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 117 del Comune di Enna particelle nn 24, 26, 28, 30 e 56.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 326.850,00 diconsi euro trecentoventiseimilaottococinquanta/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 6 Lotti ASI n.ENC3420000104, ENC3420000101 e ENC3420000102

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 22.061 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 112 del Comune di Enna particelle nn, 230, 382, 285, 292, 293, 298, 300, 301, 305 306, 349, 351 353, 355 e 357; si precisa che il lotto risulta attraversato da una ex regia trazzera non più in uso, la stessa potrà essere acquisita direttamente dall'Ente Regia Trazzera di Palermo.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Industriale per l'altra, le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 330.915,00 diconsi euro trecentotrentamilanovecentoquindici/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 7 Lotto ASI n.ENC342000070

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 33.480 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 112 del Comune di Enna particelle nn 37, 38, 39, 99, 240 e 246.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Industriale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 502.200,00 diconsi euro cinquecentoduemiladuecento/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 8 Lotto ASI n.ENC342000052

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 55.140, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 120 del Comune di Enna particella n 149 e Foglio 122 particella 195 e 198 quest'ultima da frazionare.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Industriale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 827.100,00 diconsi euro ottocentoventisettemilacento/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 9 Lotto ASI n.ENC342000053

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 13.071, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 122 del Comune di Enna particella n 251.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Industriale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 196.065,00 diconsi euro centonovantaseimilasessantacinque/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 10 Lotto ASI n.ENC342000059

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 5.449, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 120 del Comune di Enna particelle nn 202 e 204.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 81.735,00 diconsi euro ottantunomilasettecentotrentacinque/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 11 Lotto ASI n.ENC342000050

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 47.163, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 122 del Comune di Enna particelle nn 177 (fabbricato A/3 cll 3,5 vani), 286 e 287.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Terziario Produttivo e dei servizi e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 707.445,00 diconsi euro settecentosette milaquattrocentoquarantacinque/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 12 Lotto ASI n.ENC342000086

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 24.324 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 122 del Comune di Enna particelle nn 108, 204, 234 e 254 limitatamente a 2.400 mq circa da frazionare.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Terziario Produttivo e dei servizi e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 364.860,00 diconsi euro trecentosessantaquattromilaottocentosessanta/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

LOTTO 13 Lotto ASI n.ENC342000049

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Dittaino, ricadente nel Comune di Enna esteso mq. 35.906 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Enna al foglio 122 del Comune di Enna particelle nn 231, 232, 233, 180, 181, 182 e 184.

- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo Terziario Produttivo e dei servizi e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000.
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 538.590,00 diconsì euro cinquecentotrentottomilacinquecentonovanta/00 in ragione di € 15,00 al metro quadrato oltre IVA come per legge.

CONDIZIONI E PROCEDURA DI VENDITA

OGGETTO E FORME DELLA PROCEDURA

La vendita ha ad oggetto i lotti di terreno, destinati alla realizzazione di attività produttive, del Consorzio per le aree di sviluppo industriale della provincia di Enna in liquidazione coatta amministrativa (di seguito "**Consorzio**"), ubicato nell'agglomerato industriale di Dittaino, e alla stessa si provvede attraverso una procedura di evidenza pubblica nell'ambito della quale l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (di seguito "**IRSAP**"), ente distinto dal Consorzio, con verbale del 5/4/2023 ha determinato il valore di vendita al metro quadrato dei lotti di proprietà del Consorzio.

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica fornita dalla società **Abilio S.p.A.** | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 - Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) - Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 - Numero REA RA 224830 - Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. ,

Ciascun lotto sarà descritto con una propria scheda di vendita sul sito www.quimmo.it e sarà oggetto di una alienazione autonoma ed indipendente dagli altri lotti.

La vendita si svolgerà attraverso un'asta online sul portale www.quimmo.it.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che intendono realizzare, all'interno dell'area industriale di Enna, nei lotti come sopra individuati, attività di tipo Industriale, Artigianale e comunque di tutte quelle compatibili previste nelle norme e nei piani urbanistici vigenti ivi comprese le attività di produzione di energia mediante impianti fotovoltaici, impianti con pannelli solari il tutto meglio previsto nell'art 2 del vigente Regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dall'IRSAP approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.16 del 28/12/2020 integrato con le deliberazioni successive ed in ultima quella n.20 del 30/5/2025.

All'atto della presentazione dell'offerta l'operatore economico dichiara espressamente di conoscere ed accettare le prescrizioni del PRG dell'agglomerato industriale di Enna approvato con D.A. numero 313 del 3/7/1997 e successivamente variato con D.A. numero 65 del 14/4/2000 e le relative norme tecniche di attuazione; nonché le condizioni di cui al Regolamento per gli insediamenti produttivi, di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IRSAP n. 20 del 30/05/2025, (di seguito "regolamento") con esclusione delle procedure di revoca di cui agli artt. 12, 13, 14 e 18 del medesimo regolamento che costituisce parte integrante del bando ed è consultabile all'indirizzo internet <https://www.irsapsicilia.it/regolamento-per-gli-insediamenti-produttivi-negli-agglomerati-industriali/>

OFFERTE

Gli operatori economici interessati all'acquisto potranno presentare offerta per più di un lotto.

Per ogni singolo lotto per cui si concorre, gli operatori economici interessati all'acquisto dovranno presentare offerta, mediante domanda di partecipazione, alla quale dovranno allegarsi, a pena di esclusione:

- dichiarazione di aver effettuato un sopralluogo nel sito del lotto oggetto di vendita e di accettare le condizioni sia ubicative che tecniche dello stato attuale del lotto stesso;
- offerta economica,
- cauzione provvisoria.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione all'ammissione e quindi alla partecipazione alla procedura di gara:

- la mancanza della piena capacità di agire o l'esistenza di procedimenti in corso per dichiarazione di interdizione o inabilitazione del legale rappresentante;
- la pendenza di uno dei procedimenti previsti dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;
- le condizioni di cui all'art. 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 2001, n. 231;
- le misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 2011, n. 159 o la pendenza di un relativo procedimento;
- i divieti previsti dall'art. 67 del decreto legislativo 2011, n. 159;
- l'esistenza a carico del rappresentante legale, degli amministratori o dell'imprenditore individuale di sentenze definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta delle parti o di uno degli altri provvedimenti previsti dall'art. 94 del decreto legislativo 2023, n. 36;
- una causa di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa riguardante l'imprenditore individuale o il rappresentante legale della società;
- l'aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando sui requisiti e le condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- l'esistenza, rispetto a un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o a poteri di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. o di una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte possano ritenersi imputabili a un unico centro decisionale;
- la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti dal presente Avviso che segnatamente sono:
 - a) domanda di partecipazione,
 - b) dichiarazione di sopralluogo e accettazione del lotto per cui si partecipa,
 - c) offerta economica,
 - d) cauzione provvisoria.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, DI REVOCA E DI SOSTITUZIONE

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita potranno essere contattati gli Uffici dell'Ente.

La vendita verrà effettuata nell'osservanza dei seguenti articoli:

Art. 1_Registrazione

Art. 2_Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Art. 3_Abitazione

Art. 4_Svolgimento dell'asta online

Art. 5_Aggiudicazione

Art. 6_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

Art. 7_Disposizioni finali

Il presente *Disciplinare di gara e Avviso di vendita* è pubblicato sul sito www.quimmo.it e sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it sul portale dell'IRSAP www.irsapsicilia.it e sul portale del Consorzio ASI di Enna www.asidienna.it

Art. 1_Registrazione

Registrazione base

La vendita dei beni si svolge sul portale www.quimmo.it al quale ogni interessato è tenuto a registrarsi, compilando il form dedicato, e inserendo i dati personali richiesti.

Gli interessati riceveranno all'indirizzo mail fornito in fase di registrazione, una mail contenente un link di validazione che, una volta cliccato, attiverà l'iscrizione al portale.

Completamento profilo Utente finalizzato alla presentazione di un'offerta

Per poter formulare un'offerta di acquisto gli interessati, una volta completato il processo di registrazione di cui al paragrafo precedente, dovranno recarsi sulla *Scheda di vendita* relativa all'immobile di interesse (contraddistinta dal codice annuncio), cliccare sull'apposito pulsante dedicato alla partecipazione all'asta e completare il proprio profilo aggiungendo i dati personali richiesti nonché allegando la documentazione necessaria per poter presentare la propria offerta.

Gli interessati procederanno inoltre a richiedere il *Codice alfanumerico* identificativo necessario per la partecipazione all'asta cliccando sul pulsante a ciò dedicato.

Gli interessati sono personalmente responsabili del corretto utilizzo e della buona custodia del Codice Alfanumerico fornito.

L'Utente così registrato al sito e in possesso del proprio Codice alfanumerico potrà presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto secondo quanto previsto dal presente *Disciplinare di gara*.

L'offerta di acquisto presentata è da ritenersi irrevocabile.

Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o i documenti richiesti dal presente *Disciplinare di gara* sarà ritenuta nulla.

Art. 2_Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a partecipare all'asta per la vendita del lotto di interesse, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire una offerta irrevocabile d'acquisto a mezzo pec all'indirizzo asset.om@pec.Abilio.com, **entro e non oltre le ore 12:00 del 28/10/2026.**

la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Le PEC con allegata l'offerta completa della documentazione di seguito elencata e firmata digitalmente, dovrà recare come oggetto la seguente dicitura: "*Liquidazione coatta amministrativa deliberazione di Giunta Regionale n. 207/2025*", *Commissario liquidatore Dott. Marco Mazzurco, asta del giorno 30/10/2026*", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente come sopra indicato.

È pertanto esclusivo onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato nel presente *Disciplinare di gara*. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale www.quimmo.it.

Si specifica che l'offerta e la documentazione allegata dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse della liquidazione coatta amministrativa deliberazione di Giunta Regionale n. 207/2025, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta pubblicato sul portale www.quimmo.it, pena la nullità dell'offerta. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. L'indicazione dell'asta per cui si presenta l'offerta, indicando il codice annuncio riportato nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.quimmo.it.
3. Espressa indicazione di aver preso effettuato il sopralluogo e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Espressa indicazione di aver preso visione del presente *Disciplinare di gara*, di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.
5. La dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle *Condizioni generali di vendita* pubblicate sul sito www.quimmo.it, e delle regole disciplinari in esse contenute.
6. Marca da bollo del valore di € 16,00 (Euro Sedici/00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo.
7. A titolo di cauzione, copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine di Abilio S.p.a. avente IBAN IT42Q0339512900052001112665 e dovrà recare la seguente causale: "Cauzione lotto n. _____ asta del giorno 30/10/2026", per un ammontare pari al 10% del prezzo offerto.
8. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A., secondo quanto previsto al successivo paragrafo "*Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà*".
9. *Codice alfanumerico* personale e segreto che identifica il soggetto offerente come abilitato a presentare offerte di acquisto.

Se l'offerente è persona fisica:

10. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la Partita IVA (esclusivamente nel caso in cui l'offerta venga effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale, copia del presente *Disciplinare di gara* siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "*per accettazione*", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
11. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e la documentazione sopra richiesti devono essere forniti anche con riferimento al coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica

12. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Copia del presente *Disciplinare di gara* siglato e timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con espressa indicazione scritta "*per accettazione*" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

13. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana
14. L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Commissario liquidatore, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla procedura dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.
15. L'offerta di acquisto potrà essere presentata dalle società di locazione finanziaria - intendendosi per tali solo quelle debitamente autorizzate all'esercizio di tale attività ed iscritte in apposito Albo ai sensi dell'art. 106 del TUB, agente sotto la vigilanza della Banca d'Italia - anche a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile o di procuratore legale (avvocato) anch'egli munito di procura speciale notarile, il quale potrà offrire anche per conto di locazione finanziaria da nominare. L'offerente per la società di locazione finanziaria da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione via pec indirizzata al Liquidatore Giudiziale, la società di leasing per la quale ha agito, la quale a sua volta, dovrà presentare alla procedura dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

Art. 3_Abilitazione

Alle ore 10:00 del giorno 29/10/2026 Abilio S.p.A. procederà all'apertura delle buste, verificando:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente *Disciplinare di gara*.

Tutti gli utenti riceveranno una e-mail di notifica dell'avvenuta abilitazione a partecipare all'asta al rialzo che si svolgerà il giorno indicato nel presente *Disciplinare di gara*.

Tutti gli utenti la cui offerta è invalida per difetto dei requisiti essenziali riceveranno analoga comunicazione relativa alla mancata abilitazione sul sito.

Art. 4_Svolgimento dell'asta online

L'asta si svolge sul sito www.quimmo.it il giorno 30/10/2026 dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Tutti gli offerenti abilitati dovranno accedere al sito www.quimmo.it utilizzando le credenziali che hanno scelto al momento dell'iscrizione al sito stesso ed accedere alla pagina relativa all'asta.

L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta.

L'utente abilitato potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta oppure no, consultando gli avvisi che compariranno a video.

Qualora l'offerente volesse effettuare un rilancio, dovrà inserire la propria offerta nell'apposita finestra di dialogo, cliccando il tasto dedicato.

Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 1.000,00.

Gli offerenti abilitati potranno fare offerte sul sito **dalle ore 10:00 alle ore 12:00 del giorno 30/10/2026**.

I partecipanti possono rilanciare fino al termine dell'asta online.

In assenza di rilanci nel corso della gara on line, o nel caso in cui gli utenti abilitati non accedano alla gara on line sul portale, al termine di quest'ultima risulterà aggiudicatario l'offerente che ha presentato l'offerta più alta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Alla chiusura dell'asta, ovvero decorsi oltre 15 minuti dall'ultimo rilancio registrato sul portale, l'aggiudicazione del bene immobile oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito nel presente Disciplinare di gara.

Art. 5_Aggiudicazione

L'utente potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è vincente oppure no, consultando gli avvisi che compariranno a video.

Al termine dell'asta l'utente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta. Abilio S.p.A scaricherà tramite il suo profilo sul portale www.quimmo.it il resoconto dell'asta contenente il nominativo del vincitore, e provvederà a inviarlo al Commissario Liquidatore.

In caso di offerta presentata per persona, ente o società da nominare, l'Offerente aggiudicatario fornirà entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione in forma scritta, tramite PEC o lettera raccomandata inviata al Commissario Liquidatore, la persona, ente o società per la quale ha agito. Il soggetto nominato provvederà quindi, entro lo stesso termine, a fornire alla Procedura formale dichiarazione di accettazione.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva successivamente all'autorizzazione alla vendita acquisita dall'organismo di vigilanza e del comitato di sorveglianza.

Art 6_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

- i. **Pagamenti** - Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente alla Procedura entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato a "Consorzio ASI di Enna in Liquidazione" IBAN IT45S0306916702100000046152;
- ii. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni oltre IVA di legge vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, e comunque entro e non oltre 15 giorni precedenti la data prevista per il rogito qualora quest'ultimo avvenga entro i predetti 30 (trenta) giorni.

Il compenso spettante a Abilio S.p.A. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a Abilio S.p.A. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

SCAGLIONE	Compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	1%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	2%
Fino a € 500.000,00	3% con un minimo di € 500,00

- iii. **Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso il Notaio che le parti indicheranno, per quanto compatibile con la normativa vigente.
- iv. **Informazioni e dichiarazioni** - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella relazione tecnica indicata nel bando con superfici desunte sulla base dei dati catastali (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) pubblicata anche sul sito internet www.quimmo.it; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Disciplinare di gara* le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- v. **Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- vi. **Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione – ove previsto - del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- vii. **Imposte, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare** - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Commissario liquidatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Commissario liquidatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Commissario liquidatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale;
- viii. **Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto nella Scheda tecnica del cespite), per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale

del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Commissario liquidatore.

- ix. **Consegna** - Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi di persone e/o cose, fatti salvi quelli in precedenza specificati che risultano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.
- x. **Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento del prezzo di aggiudicazione nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Art. 7 Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.

Si precisa che la vendita di ciascun lotto è da intendersi effettuato alla condizione "*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova*"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal commissario liquidatore, che dalla Abilio S.p.A..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Disciplinare di gara*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale e al Commissario liquidatore.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta.

Assoro 1/7/2026

Il Commissario Liquidatore
dott. Marco Mazzurco

Firmato digitalmente da:
Marco Mazzurco
Data: 01/07/2026 18:15:41

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di ENNA
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

Prot.n. 189 dell'1/7/2026

All' Ufficio Speciale per la Liquidazione
ufficio.chiusura.liquidazione@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Bando vendita terreni di proprietà del Consorzio ASI Enna in LCA

Con la presente, lo scrivente Marco Mazzurco, nella qualità di Liquidatore Coatto Amministrativo, trasmette, in allegato alla presente:

- Determina n.12 dell'1/7/2026
- istanza di autorizzazione alla vendita
- Bando Prima asta

Il Commissario Liquidatore per LCA
Dr. Marco Mazzurco

Firmato digitalmente da:
Marco Mazzurco
Data: 01/07/2026 18:18:40

