

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO DELLA LIQUIDAZIONE COATTA  
AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO ASI DI ENNA**

N. 14 del 29/07/2026

**OGGETTO:** Proposta transattiva con la ditta Paterno Carmelo Marco per canoni di locazione scaduti e non pagati

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**VISTI:**

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art.10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- La L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art.32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- La Giunta Regionale di governo nella seduta del 1/7/2025 giusta Deliberazione n° 207/2025, ha disposto la liquidazione coatta Amministrativa del Consorzio ASI in Liquidazione di Enna ai sensi dell'art. 15 del Decreto legge 6/7/2011, e successive modifiche ed integrazioni, indicando, nel contempo, il dr. Marco Mazzurco quale Commissario Liquidatore della liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Enna ,
- Il D.A. n.34 del 11/09/2025 con il quale il dr. Marco Mazzurco è stato nominato Commissario della Liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Enna, per la durata di anni tre prorogabile una sola volta per non più di anni due;

**PREMESSO:**

- che in data 06/03/2019 veniva stipulato il contratto di subentro nel contratto di locazione stipulato con la ditta La Carrozzeria in data 19/01/2010;
- che il contratto prevedeva che il subentrante sig. Paterno Carmelo Marco si sarebbe impegnato a saldare il debito pregresso ammontante ad € 54.410,25;
- che la ditta subentrata ha provveduto, parzialmente, ad effettuare i pagamenti delle fatture a lei intestate a partire dalla n.4 del 2019 specificando, per ciascun pagamento effettuato, a quale fattura collegare il pagamento stesso;
- che in data 6/11/2025 lo scrivente liquidatore ha inviato diffida ad adempiere ai sensi dell'art 1454 c.c. chiedendo il pagamento degli importi pregressi e delle differenze non pagate dall'attuale conduttore;
- che in data 8/7/2026 la ditta proponeva un'offerta transattiva di € 25.000,00 (venticinquemila/00) *“per mettere in regola la propria posizione debitoria”* a fronte di un debito di € 24.274,86 per la propria posizione debitoria e di € 54.410,25 invocando per la differenza l'avvenuta prescrizione del credito per la parte antecedente al 2019 per la quale verrebbe effettuato il pagamento di € 725,14 (€ 25.000,00 - € 24.274,86)

**CONSIDERATO:**

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di ENNA  
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

---

- che i canoni di locazione commerciali si prescrivono, ex art. 2948 del Codice Civile, entro 5 anni dal momento in cui diventavano esigibili;
- che, a parere dello scrivente, l'ultimo atto interruttivo della prescrizione è avvenuto il 6/3/2019, data della stipula del contratto di subentro e, quindi, non ritiene conveniente per la liquidazione tentare un'azione legale per il recupero delle somme pregresse

**RITENUTO:**

- la propria competenza in forza del succitato D.A. n.34 del 11/09/2025;

**DETERMINA**

- 1) Di accettare la proposta transattiva avanzata dalla ditta Paterno Carmelo Marco per il tramite del suo consulente dilazionando il pagamento dei 25.000,00 euro proposti in tre tranche e precisamente € 10.000,00 alla data di stipula dell'atto transattivo, € 7.500,00 entro il 30/09/2026 ed € 7.500,00 il 30/10/2026
- 2) Trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive e all'Ufficio regionale Speciale per la chiusura delle Liquidazioni;
- 3) Procedere alla pubblicazione della presente determina presso il sito web del Consorzio.

Il Commissario Liquidatore per LCA

*Dr. Marco Mazzurco*

MARCO  
MAZZURCO  
29.07.2026  
11:46:57  
GMT+01:00

